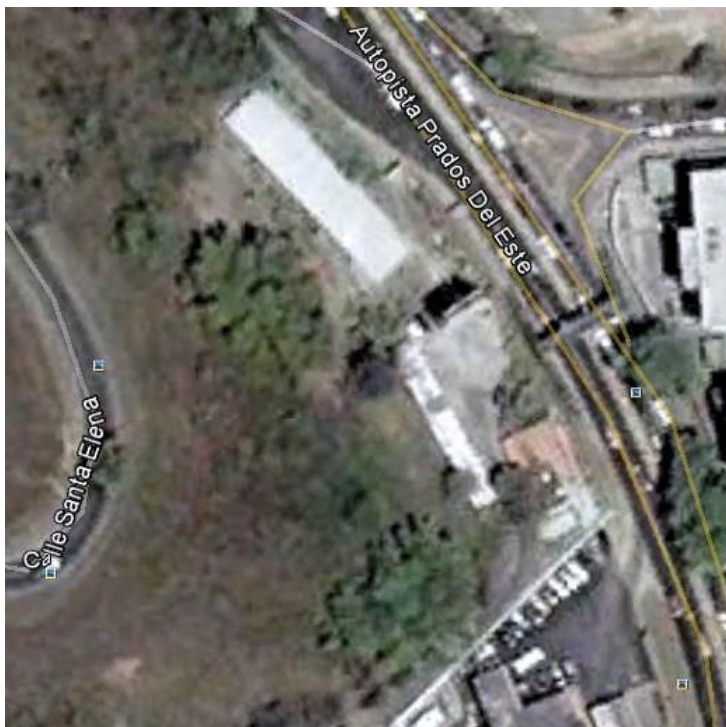


Atención

A quien pueda interesar

DESCRIPCIÓN DE BIENHECHURÍAS PARCELA 190.-



Esta parcela está ubicada en la Urbanización la Trinidad, calle Bolívar municipio Baruta, estado Miranda, con una superficie de 4417.50 mts².

PRIMERO: Se ha construido un galpón en la parte superior del terreno que tiene **(492 mts²) CUATRCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS**, el cual consta de una fachada frontal de 12 mts de largo y una fachada lateral de 41 mts de largo ambas siendo construidas de bloque de concreto generando una altura promedio de 3.30 mts .

La construcción de dicho galpón fue híbrida entre concreto y metal, generando así un sistema porticado de columnas vaciadas en concreto, y cerchas metálicas de 12 mts de largo apoyadas sobre las columnas en el sentido transversal y vigas de concreto armado en el sentido longitudinal, la losa de piso fue vaciada en concreto y tiene como acabado final, dos tipos de acabado, uno (primer espacio) concreto pulido con flejes metálicos (150 mts² aprox.) y el resto en granito vaciado en sitio.



Dicho galpón se divide a su vez en 4 espacios generados por 3 paramentos en bloque de concreto de 3.30mts de altura por el largo de la fachada lateral (12mts). En cada uno de ellos esta ejecutado un baño dotado con ducha W.C. y lavamanos, así como recubrimiento cerámico a una altura de 1.8 mts. Por otro lado 3 de los espacios contiene una puerta de seguridad elaborada en lamina de hierro calibre 16 y una ventana panorámica de 2.2mts de ancho x 1.2mts de altura hacia su fachada lateral.

El espacio ubicado más al sur del galpón contiene en su fachada cerramientos en vidrio de piso a techo, generando unos 66mts² de vidrio laminado de 8mm.



SEGUNDO: En la parte superior del terreno se ha construido unas escaleras en concreto armado las cuales tienen una distancia aproximada de 20mts lineales (las mismas se encuentran totalmente iluminadas con postes desde su comienzo hasta el final de las mismas), dichas escaleras llegan a un área de parrillera de **(40 mts²) CUARENTA METROS CUADRADOS** techados con una estructura metálica y machihembrado, generando unos cerramientos laterales en ladrillo hasta una altura aproximada de 1.20 mts en su fachada este, y un banco vaciado en concreto en su fachada sur (10 mts), la losa de fundación tiene acabados en caico y cemento pulido.



TERCERO: En la parte sur del terreno se encuentran dos (2) edificaciones. **LA PRIMERA** consta de un área de ocupación en planta de 148,75 m², (17,5 mts de longitud por 8.5 mts de ancho) siendo dicha edificación de dos (2 pisos), generando un total de **298m² de área** y una altura de entrepiso promedio de 3,20 mts. La estructura es mixta entre concreto armado en la primera planta y elementos metálicos en la segunda, la losa de fundación es en concreto vaciado, recubierto con varios tipos de acabados; entre los que se pueden mencionar granito vaciado, baldosas asfálticas, cerámicas entre otros. Los cerramientos perimetrales en planta son paredes vaciadas en concreto (ya que antiguamente el lugar era utilizado como tanque de agua en el momento en que se ejecutó la urbanización), y en la parte superior con bloque de arcilla, en ambos pisos encontramos ventanas panorámicas en sus distintas fachadas, como también 3 puertas de seguridad con cerraduras bancarias y sus respectivas rejas. Es importante mencionar que dicha edificación consta de · baños completamente equipados con; W.C, lavamanos y ducha, así como acabados cerámicos en cada uno de los paramentos. Además, de lo anteriormente mencionado debemos mencionar que la edificación consta de un tanque de agua independiente ubicado en la parte superior, el cual trabaja por gravedad en los casos en que el agua de aducción de la calle no esté entrando. Por otros lados la edificación mencionada consta de una escalera metálica exterior construida con la finalidad de comunicar ambas plantas directamente. Por último, debemos decir que tiene en todo su perímetro reflectores de iluminación, los cuales aportan iluminación nocturna para todo el perímetro más cercano.



LA SEGUNDA edificación tiene 35,75 m² (6,5 mts de longitud por 5,5 mts de ancho) la estructura es en elementos metálicos con losas nervadas vaciadas en concreto, generando cerramientos perimetrales en bloque de arcillas, con vanos para generar ventanas en sus cuatro (4) fachadas, la losa de piso tiene como acabado concreto pulido y la altura de entrepiso es 2.50 mts.



CUARTO: se ha ejecutado un área de estacionamiento que consta de unos 15 vehículos, aproximadamente, generando un losa de piso vaciado en concreto de **218m²**, y un muro de contención de 1.5 mts de altura y 23mts lineales, con bloque de concreto vaciado.

Estos puestos han sido techados con estructura metálica, y lamina liviana.



QUINTO: se ha construido un depósito, de **67,5mts²**, (13,5 mts de longitud por 5 mts de ancho), la estructura es de elementos metálicos, con losa de techo en losacero vaciada en concreto, paramentos perimetrales en bloque de arcilla, y el frente consta de un doble portón metálico, la altura de entrepiso son 3 mts libres.



SEXTO: En la parcela, se han desarrollado ***dos (2) muros de contención*** bastante significativos.

El **primero** está ubicado en el área este de la parcela, salvando el desnivel que existe entre la parcela y autopista Prados del Este, este muro está conformado por piedra, unida por mortero de concreto, y tiene una longitud total de 103 mts lineales por un promedio de altura de 3.5 mts lo que genera una superficie de **360 mts²** aproximados de muro.



El **segundo**, ubicado en el área Sur de la parcela es el muro divisorio entre la bomba de gasolina, y la parcela dicho muro es atirantado, y proyectado en concreto, y tiene una longitud de 45 mts por una altura promedio de 4mts lo que genera una superficie de 180 mts² aproximadamente.



Conseguimos también varios elementos como **escaleras** vaciadas en concreto revestidas con piedra, **muros de contención secundarios** de aproximadamente **40 mts²** de área, así como **paramentos perimetrales** realizados con bloque de concreto y machones vaciados, de aproximadamente **135 mts²**.



SEPTIMO: hablando de la circulación es importante destacar, la construcción de una vialidad que genera a su vez accesos a la parcela, dicha vialidad está constituida en por dos rampas de acceso a la parcela y un patio de estacionamiento:

- 1) Rampa que da acceso a la parcela desde la autopista de Prados del este, (al Norte de la parcela), tiene una longitud de 23,40 mts lineales y un ancho de 4,20 mts, lo que genera una superficie de **98,28 mts²**, los cuales son paños en concreto vaciado. Es importante destacar que dicho acceso cuenta con un portón realizado en hierro, el cual cuenta con un sistema motorizado para la apertura del mismo.



- 2) Rampa de acceso a la parcela, (al sur oeste), entrando por la calle Bolívar, de la Trinidad, tiene una longitud de 56mts por 4,20mts de ancho lo que genera una superficie de **235,20 mts²**, los cuales están asfaltados en su totalidad, la misma entrada consta de un portón metálico el cual resguarda la entrada y salida de vehículos por este paso.



- 3) La vialidad genera un espacio central el cual es generador de puestos de estacionamiento dicho espacio es de aproximadamente 1000 mts², y están en su totalidad asfaltados, o generan paños de concreto vaciados.

