



TEASER CIEGO - Octubre 2020

MINA DE FELDESPATO Y FABRICA DE CERAMICA A LA VENTA

SEVENDENEGOCIO.COM y FINCAPITAL ofrecen a la venta una empresa minera y fábrica de cerámica creada en Tinaquillo, Estado Cojedes para explotar y procesar yacimientos de feldespato.

La empresa tiene como objetivo principal la explotación y comercialización en el ámbito nacional de minerales que son utilizados principalmente en la elaboración del vidrio y la cerámica. El actual propietario adquirió esta empresa minera en el año 1994 debido a la alta calidad de su material y para asegurarle el abastecimiento a su empresa fabricante de cerámicas.

LA EMPRESA POSEE:

- Permisología al día y concesión vigente renovada en 2018; vence en 2028 (bajo las leyes vigentes se renueva cada diez 10 años).
- Propiedad de la tierra que abarca 70 hectáreas de donde se extrae el material, más 19 hectáreas adicionales para procesar el material adyacente al espacio minero.
- El estimado actual de reservas de la mina estaría alrededor de 3,970,000 tm (año 2020 - estimaciones propias conservadoras basadas en estudios del 2003 y 2010 y extracciones estimadas promedio de 45,000 tm/año).
- Avalúos elaborados por expertos y reconocidos ingenieros mineros estiman el valor de los yacimientos que solamente se pueden notar en forma visual, sin descender a niveles más profundos donde se encuentra el material de calidad superior, en US\$ 14.3 millones a precios actuales internacionales del feldespato de la calidad que se observa de forma visual.
- Opción de compra por 500 hectáreas adicionales que están ubicadas adyacentes a la actual concesión estimando que el material observable a nivel visual está valorado en unos US\$ 102.9 millones.
- La empresa no tiene deudas financieras.

EN RELACION AL PROCESO MINERO

El proceso de extracción originalmente se realizaba mayormente dinamitando, sin embargo, en los actuales momentos se está procesando solamente a cielo abierto. Originalmente la empresa se dedicó solamente a extraer y procesar feldespato para la empresa de cerámica del Grupo, la cual consumía unas 45.000 tm anuales.

Debido a la solicitud de varias fábricas de productos cerámicos en Venezuela, se han hecho inversiones para adquirir equipos que le permitan extraer y triturar el material para suplir unas 200.000 tm adicionales por año, que es la cantidad que solicitada por dichas empresas.

Inicialmente, la empresa también suplía feldespato procesado a fabricantes de vidrio, sin embargo, al concentrar sus esfuerzos en la producción de cerámica, desistió de continuar elaborando el material para la industria del vidrio (esta es una oportunidad de negocios para el nuevo comprador).

MAQUINARIA Y EQUIPOS

La empresa es propietaria de los siguientes equipos, todos operando:

- 1 Excavadora marca Kato.
- 1 trituradora de Piedra marca Cedar Rapids.
- 1 Cargador marca Caterpillar.

Existe una planta generadora de electricidad que no está operando.

La maquinaria y equipos están disponibles para ser evaluados durante la visita del comprador interesado. Como se presenta en la siguiente sección, el valor de los equipos y maquinaria es el 1.7% del total del valor de los activos en venta.

AVALUO

De acuerdo a un informe realizado por un Ingeniero de Minas Venezolano en Octubre de 2010, el valor obtenido de la mina es de Bs. 223,888,930 – El US Dólar estaba alrededor de Bs. 8.75/USD 1.00, por lo tanto, el valor está en las inmediaciones de los USD 25,000,000.

VI.5. SÍNTESIS DE RESULTADOS.

Los valores obtenidos por activo se presentan en el Cuadro N° 13:

Cuadro N° 13. Valores por Clase de Activos (Bs)

CLASE	Bs.
Terreno	9.594.003,55
Obras Civiles	54.994.358,60
Maquinarias	3.974.099,82
Mina	155.326.468,98
TOTAL	223.888.930,95

Posterior a la fecha del avalúo se adquirió una excavadora nueva marca KATO valorada en USD 95,000.

OBSERVACIONES GENERALES SOBRE FELDESPATO

El Feldespato es un mineral natural imprescindible para la preparación de la pasta que conjuntamente con otros minerales, mezclados de acuerdo a fórmulas técnicas, sirve de base para la fabricación de las baldosas de cerámica.

Las características del feldespato son tales que aumentan la viscosidad, mejoran las propiedades de translucidez y ayudan a reducir la temperatura de fusión de la arcilla y del cuarzo en la cerámica. Este material forma la fase vítrea de la cerámica y se utiliza en esmaltes cerámicos. El feldespato aumenta la durabilidad, dureza y resistencia, a la vez que consolida los demás ingredientes para ayudar a crear el producto deseado.

El proceso de extracción del Feldespato se realiza a cielo abierto por medios mecánicos, en donde se seleccionan y extraen las rocas siguiendo las normas que regulan la minería, de allí son transportadas a la instalación industrial donde el material es triturado y clasificado para su uso en la elaboración de la cerámica.