

Memoria Descriptiva

Resumen general

Fundada en el año 2022 y ubicada en la Ciudad de Valencia, Estado Carabobo, la Planta Agro-industrial está dedicada exclusivamente al Cultivo, cosecha y Venta de Champiñones para Consumo comercial. Es una actividad altamente rentable debido a su rápida tasa de reproducción y su creciente demanda en el mercado Nacional. La empresa ha acumulado experiencia y experticia en la actividad de cultivo manejando procesos standares y otros desarrollados por sus técnicos para aumentar la productividad y ofrecer al mercado un producto de calidad.



Infraestructura

- ➔ Galpón: **950 m2** en 2 Plantas
- ➔ 9 Naves de producción de 50 m2 c/u

Características de cada Nave

- ➔ Cantidad de Naves: **9**
Esto permite el ciclo de producción completa
- ➔ Superficie: 50 m2
- ➔ Totalmente recubierta de material aislante para obtener un área climatizada y controlada
- ➔ Aire Acondicionado y Ducteria de distribución
- ➔ 1 solo acceso por nave
- ➔ 3 Cuerpos de estanterías en metal o madera con 5 niveles cada una
- ➔ Controles de temperatura, CO2 y humedad
- ➔ Capacidad para 700 bolsas de Compost

Características adicionales

- Planta eléctrica de 75 KVA
- Cava cuarto para conservación de Producto
- Área de empaque y despacho
- Oficina de Mercadeo
- Oficina gerencial
- Sala de reuniones y mercadeo

Estudio Económico y Utilidad

Parametros Generales de produccion

Cant Naves	Bolsas	Cosechas/año	prod X Bolsa	PVP Entero	PVP Bandeja
9	600	5,5	1,90	\$6,00	\$7,50

Produccion y venta Anual

Bolsas	Kgs./bolsa	Total Produccion	Annual X nave		
600	1,90	1.140,00	6.270,00		
Venta Por Kgs. a Granel		70%	4.389,00	\$6,00	\$26.334,00
Venta empacado Bandejas		30%	1.881,00	\$7,50	\$14.107,50
			Total venta anual Por Nave		\$40.441,50
			Total Produccion Kgs. 9 Naves		56.430,00
			Total venta anual 9 naves		\$363.973,50

Costos Generales anualizados

Costos de Produccion por Cosecha	\$192.213,45	
Gastos de Fabricacion	\$21.300,00	
Nomina Sueldos y Salario	\$37.680,00	
Gastos de Administracion y Ventas	\$12.307,80	\$263.501,25
	Utilidad neta en Operación	\$100.472,25
	Porcentaje Neto de Utilidad	27,60%
	Utilidad mensual	\$8.372,69

Estado de Ganancias y Perdidas en Operación

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Ingresos	\$363.973,50	\$363.973,50	\$363.973,50	\$363.973,50
Ventas Netas	\$363.973,50	\$363.973,50	\$363.973,50	\$363.973,50
Egresos				
<i>Costo mes por Cosecha</i>	\$192.213,45	\$192.213,45	\$192.213,45	\$192.213,45
<i>Costos de Fabricacion</i>	\$21.300,00	\$21.300,00	\$21.300,00	\$21.300,00
<i>Sueldos y Salarios</i>	\$37.680,00	\$37.680,00	\$37.680,00	\$37.680,00
<i>Gastos de Administracion y ventas</i>	\$12.307,80	\$12.307,80	\$12.307,80	\$12.307,80
<i>Total Egresos . . .</i>	\$263.501,25	\$263.501,25	\$263.501,25	\$263.501,25
Utilidad Neta en Operación	\$100.472,25	\$100.472,25	\$100.472,25	\$100.472,25
<i>Porcentaje de Utilidad</i>	27,60%	27,60%	27,60%	27,60%

