

Empresa Ofertada:

Fábrica para la producción Quesos y afines

Cod. 5351

Ubicación: **Yaracal – Edo. Falcon**

Memoria Descriptiva

Resumen general

Empresa para la Producción de Quesos y afines, ubicada en Yaracal, estado Falcón, con una línea de Quesos de primera calidad y excelente capacidad productiva.



Infraestructura

- ❖ **Área Externa:** El área externa está compuesta por una caseta de vigilancia con bancas de espera para visitantes y estacionamiento asfaltado para cuatro vehículos aproximadamente, acceso vehicular y peatonal; asfaltado hasta el área de receptoría y despacho de la empresa. El patio lateral izquierdo tiene piso de cemento, canal de desagüe y aceras en el frente de la edificación
- ❖ **Área de Oficina:** Está compuesta por dos oficinas de aproximadamente 7 m² c/u con paredes de bloques frisados, piso de cemento, techo de zinc, cielo raso y ventanas panorámicas
- ❖ **Área de almacenes:** Un depósito para insumos de aproximadamente de 36 m², con paredes de bloques frisados piso de cemento y techo de zinc y otro de 15 m² con aire acondicionado para envases, empaques y etiquetas
- ❖ **Área de recepción (leche):** Esta es un área elevada para el acceso y descargue de la leche en camiones, tiene aproximadamente 23 m² piso de cemento, paredes de bloques frisadas y cubiertas con cerámicas blancas techo con vigas de hierro y láminas de cindutejas.
- ❖ **Área de Sellado:** Área de 9 m² con aire acondicionado de 18 B.T.U
- ❖ **Área de Producción:** Este es una galpón de aproximadamente 125 m² con una altura de 4.5 mts. Construido con vigas de concreto y cabillas, bloques de cemento frisados y cubierto con baldosas blancas hasta una altura de 2 mts. Y el resto con pintura epoxica blanca, el piso es de cemento, el techo de viga de hierro con anticorrosivo y pintura epoxica y láminas de cindutejas

- ❖ **Área de cavas:** Esta es el área donde están ubicadas dos cavas de conservación y tiene un aproximado de 25 m², piso de cemento, techo en vigas de madera y láminas de zinc con pintura anticorrosivas sin paredes
- ❖ **Área de tanque de enfriamiento y prensado:** Consta de aproximadamente 50 m² de construcción, en paredes de bloques de cemento frisadas, piso de cemento la mitad de esta área tiene baldosa en las paredes y caico en el piso, con el resto de las paredes pintadas con pintura epoxica. Tiene un tanque con capacidad de 5,100 litros y otro de 2.000 litros operativos. Adicional tiene un tanque de 1.000 litros no operativo (sin unidad)
- ❖ **Área de laboratorio:** Construcción de 10 m² en bloques de concreto y de baldosas blancas en su totalidad. Cielo raso piso en baldosa blanca, y mesones en concreto cubierto con baldosa blanca, lavamanos y aire acondicionado de ventana y una nevera ejecutiva para muestra de leche
- ❖ **Área de Descremado:** Aproximadamente 16 m² de construcción paredes de bloques de cements frisados, cubiertos con baldosas blancas hasta 2 mts de altura y pintura epoxica hasta el techo, piso con baldosa blanca y techo con vigas de hierro y el techo de cinduteja.
- ❖ **Área de motores:** Aproximadamente 21 m² con piso de cemento sin paredes, techo con vigas de hierro y láminas de zinc con anticorrosivo.
- ❖ **Patio Exterior** derecho de aproximadamente 420 m² con caseta de vigilancia elevada, caseta para Planta Eléctrica, (12 m²), caseta para basura (12 m²).
- ❖ **Galpón** para ampliación Sala de Producción (90 m²), paredes de bloque con friso, piso de cemento, techo de zinc con anticorrosivo y pintura acrílica con estructura metálica
- ❖ **Galpón** sin paredes para tanque de 13,500 litros sin unidad (unidad dañada)
- ❖ **Galpón de Despacho** de 48 m² con paredes de bloque con friso y pintura epoxica blanca, piso de caico y estructura de techo metálica con láminas de zinc. Cuenta con una cava cuarto de 3 x 1,8 mts y un tanque de enfriamiento de 3,100 litros.



- ❖ **Área de Caldera:** Aproximadamente 25 m2 de construcción, con bloques y pisos de cemento, techos con vigas de hierro y láminas de zinc.
- ❖ **Casa de Habitación:** Casa de aproximadamente 92 m2, 2 habitaciones, un baño, recibo, comedor, cocina, piso de cemento, techo de zinc, puertas de madera y ventanas de hierro.

Maquinaria y equipos

- ❖ 1 **Planta generadora de electricidad CAT OLIMPIAM de 125 kva**
- ❖ 1 **Caldera marca JET de 20 hp**, año 2010, 150 PSI, modelo 0020 con tanque de gas-oil de 300 lts
- ❖ Utensilios y moldes para todo el proceso. (moldes, cestas, paños, liras, prensas de cemento/acero inoxidable y agitadores.
- ❖ 1 Balanza receptora de leche con capacidad de 250 lts por carga.
- ❖ 1 Tanque rectangular de 450 litros.
- ❖ 1 Tanque rectangular de 300 lts para salmuera
- ❖ 1 Tanque en acero inoxidable cuadrado de 800 litros para recepción de leche.
- ❖ 1 Tanque en acero inoxidable cuadrado de 300 litros para cuajado.
- ❖ 2 tanque en acero inoxidable rectangulares de 1500 ltr c/u para cuajado.
- ❖ 1 Tanque en acero inoxidable de 1.200 litros para cuajado.
- ❖ 2 Tanque en acero inoxidable cuadrados de 500 ltr c/u para cuajado.
- ❖ 1 Tanque en acero inoxidable rectangular de 1.100 litros para cuajado.
- ❖ 1 Tanque en acero inoxidable redondo de 1500 lt para cuajado.
- ❖ 1 Tanque en acero inoxidable redondo de 800 ltr c/u para descremado.
- ❖ 1 Prensa hidráulica de 4 carriles de 20 moldes por carril en acero inoxidable, con brazos hidráulicos en cada carril.
- ❖ 2 Descremadoras de leche de 1000 ltr/horas c/u con bombas sanitarias de 1" y 1 ½ hp.
- ❖ 1 Licuadoras industriales de 8 litros c/u.
- ❖ 2 Licuadoras industriales de 25 litros c/u
- ❖ 1 Maquina selladora al vacío programable para sellar varios tipos de productos. (SIN TAPA)
- ❖ 1 Maquina selladora al vacío programable para sellar varios tipos de productos. (OPERATIVA)
- ❖ 2 Selladoras eléctricas manual.
- ❖ 1 Cava de conservación de 2.20x5x220 mts



con unidad de 3 hp trifásico.

- ❖ 1 Cava de conservación de 2.20x3x220 mts con unidad de 2 hp trifásico.
- ❖ 1 Cava de conservación de 1,80x3 mts con unidad de 2 hp trifásico
- ❖ 1 Maquina para fechado, lote de producción y precios. (hay 1 dañada)
- ❖ Paneles y motor con difusor para armar cava de 5x3 mts. (faltan piezas al motor y difusor)
- ❖ 1 Mesón para trabajo en acero (Mozzarella)
- ❖ 1 Tanque para almacenaje de leche de 1.000 litros sin unidad.
- ❖ 1 tanque para almacenaje de leche de 5.100 litros con unida de 10 hp (por reparar)
- ❖ 1 Tanque para almacenaje de leche de 13.500 litros sin unidad.
- ❖ 1 tanque para almacenaje de leche de 2000 litros con unida de 5 hp.
- ❖ 1 Tanque para almacenaje de leche de 3.100 litros con unidad de 5 hp.
- ❖ 1 Banco de transformadores 75 kva (3 de 25 KVA c/u)
- ❖ 2 tanques de almacenaje de agua y suero animal de 6500 litros c/u.
- ❖ 1 Tanque de almacenaje de agua de 45.000 litros en concreto.
- ❖ 1 Analizador Electrónico de leche (por reparar)
- ❖ 1 Centrífuga
- ❖ 1 Acidímetro
- ❖ 2 Balanza de laboratorio (150 grs y de 500 grs)
- ❖ 2 Balanzas Electrónica de 300 kg de capacidad (1 totalmente nueva)
- ❖ 1 Balanza Manual de 25 kg de capacidad.
- ❖ 2 fogones para calentar leche de 200 y 500 litros con tanques en acero inoxidable (sin instalación)
- ❖ 2 fogones para procesar mozzarella elaborados en ladrillos refractarios con bordes en acero inoxidable y carderos de aluminio de 80 ltr c/u, con instalación a vapor.
- ❖ 1 Bomba Sanitaria de 1 ½ hp de 1" para leche.
- ❖ 1 Bomba Sanitaria de 3 hp de 2" para leche.
- ❖ 1 Bomba Sanitaria de 3 hp de 1 1/2" para leche.
- ❖ 1 Bomba Centrífuga 2 Hp p/ agua
- ❖ 1 Bomba Sanitaria de ½ hp para suero.



- ❖ 1 Bomba 1/2 hp (Recepción)
- ❖ 1 Bomba 3/4 hp para caldera (Nueva)
- ❖ 2 Bomba 3/4 hp para caldera (2 en reparación falta de impulsor)
- ❖ 1 Bombas 2 hp para agua
- ❖ 1 compresor de aire de 150 lts
- ❖ 1 compresor de aire de 210 lts
- ❖ 1 Aire Acondicionado Split de 18.000 BTU
- ❖ 1 Aire Acondicionado de Ventana de 5.000 BTU
- ❖ 1 Nevera Ejecutiva

Vehículos

- ❖ 1 **Camión Ford F-350** 4x4 tritón Año 2009 con cava en fibra de vidrio.

